



TORI VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud ja koostöötegitjad

20.03.2023 nr 6-2.1/969

Detailplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse) avalikustamine

Tori Vallavalitsus korraldab Selja külas Põntsi kinnistu detailplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse) avaliku väljapaneku 04.04-03.05.2023.

Tori Vallavolikogu 18. augusti 2022 otsusega nr 99 on algatatud detailplaneeringu Tori vallas Selja külas Põntsi kinnistul ja jäetud algatamata keskkonnamõtjude strateegiline hindamine planeeringu koostamiseks.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Põntsi kinnistule saeveski hoone, kuivati, vähemalt kahe PVC laohalli ja katlamaja rajamine. Lisaks on planeeritud saematerjali ladustamise alad ja lahendatakse krundisisene taristu. Olulist kemikaalikasutust ei ole kavandatava tegevusega ette näha. Kinnistule ligipääs toimub Pärnu-Rakvere-Sõmeru maantee kaudu ja Saetööstuse kinnistult.

Põntsi kinnistu pindala on 4,87 ha, sihtotstarve on maatulundusmaa. Kinnistu asub Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee ja Tallinn-Lelle-Pärnu raudtee vahelisel alal. Idast piirneb planeeringuala kinnistuga, kus asub saetööstus, läänest Erikumetsa (suures osas metsamaa) ja Kõrgemäe (kinnistul asuvad eluhooned) kinnistutega. Teisel pool Tallinn-Lelle-Pärnu raudteed asuvad Põntsi kinnistu, mis on suures osas metsamaa ja Valtre kinnistu, kus asuvad metsamaast ümbritsetud eluhooned. Teisel pool maanteed asuvad eluhoonetega Puusti kinnistu, loodusliku rohumaaga ja põllumaaga Päkapiku kinnistu ning eluhoonetega Puusti-Sepa kinnistu.

Kehtivas Tori valla üldplaneeringus on planeeringuala määratud perspektiivseks mäetööstusmaaks ja piirneb tootmiskaasuga. Detailplaneeringuga muudetakse kehtivat üldplaneeringut ning ala määratakse tootmise maa-alaks.

Planeeringu eskiislahendusega saab tutvuda valla kodulehel <https://www.torivald.ee/selja-kula-pontsi-dp> ja eelneval kokkuleppel Sauga teenuskeskuses Selja tee 1a, Sauga alevik, Tori vald.

Avalik arutelu toimub 04.05.2023 kell 16.00 Sauga teenuskeskuses ja veebis.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Rõngas
abivallavanem

Esitatud: Päästeamet, Keskkonnaamet, Transpordiamet, Tarbijakaitse ja Tehnilise
Järelevalve Amet, Maa-amet, Eesti Raudtee AS, piirinaabrid, puudutatud isikud

Piret Kallas
planeerimisspetsialist
5198 4663 piret.kallas@torivald.ee